

A FOURNIR POUR LA VENTE D'UN BIEN BATI

Bureau Principal

30 avenue de la Montagne Noire
Zone d'activités Le Causse
81100 CASTRES

Tel : 05 63 72 00 00
Fax : 05 63 72 93 15

officeducausse@notaires.fr

**Adresse postale
CS 40029**

81115 CASTRES CEDEX

Bureau Annexe

19, Avenue Henry-Simon
81290 LABRUGUIERE

Tel : 05 63 50 20 17
Fax : 05 63 70 31 33

RENSEIGNEMENTS

1) IDENTITE DU VENDEUR

Nom du ou des propriétaire(s) :

Profession (de chacun des vendeurs) :

Adresse :

Téléphone :

Adresse mail :

2) BIEN OBJET DE LA VENTE

- Le vendeur est-il ou était-il commerçant, artisan ou dirigeant de société..... OUI / NON

- Le bien constitue-t-il sa résidence principale ? OUI / NON

- Le bien était-il précédemment loué ? OUI / NON

(si oui, nous joindre copie du bail et du congé donné par le bailleur ou le locataire)

- Le bien est-il dans un lotissement ? OUI / NON

(si oui, merci de bien vouloir fournir le cahier des charges, règlement de lotissement, statuts de l'ASL, nom du président de l'ASL, derniers PV de l'ASL)

- Présence de mobilier ? OUI / NON

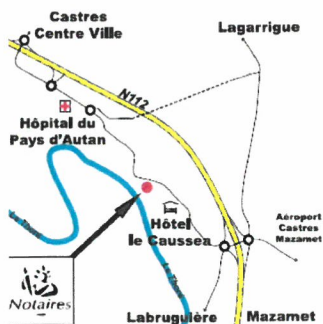
(si oui, joindre la liste détaillée et estimative, article par article)

- Date de construction :

(joindre permis de construire, déclaration préalable, déclaration d'achèvement et de conformité des travaux et attestation de non contestation à la DAC)

- Travaux (rénovation importante ou agrandissement depuis moins de 10 ans) OUI / NON

(joindre factures de moins de 10 ans ainsi que les attestations d'assurance décennale des artisans.)



Bureau Principal
30 avenue de la Montagne Noire
Zone d'activités Le Causse
81100 CASTRES

Tel : 05 63 72 00 00
Fax : 05 63 72 93 15

officeducausse@notaires.fr

Adresse postale
CS 40029
81115 CASTRES CEDEX

Bureau Annexe
19, Avenue Henry-Simon
81290 LABRUGUIERE

Tel : 05 63 50 20 17
Fax : 05 63 70 31 33

- Assainissement ?individuel / collectif
(si individuel, merci de bien vouloir nous faire parvenir le rapport du SPANC)
- Piscine ?OUI / NON
(si oui, joindre le justificatif du dispositif de sécurité obligatoire)
- Chaudière ?OUI / NON
(si oui, joindre le justificatif de la dernière révision)
- Cheminée ?OUI / NON
(si oui, joindre la facture du dernier ramonage)
- Servitude sur le bien ?OUI / NON
(le cas échéant merci de nous fournir le plan de servitude)
- Installation d'une cuve à mazout / gaz ?OUI / NON
- Subvention reçue pour travaux (ANAH) ?OUI / NON
- Convention avec l'Etat (APL) ?OUI / NON
- Installation de panneaux photovoltaïques ?OUI / NON
(copie de la déclaration préalable + certificat de non-opposition à cette DP, facture installateur des panneaux + attestation d'assurance décennale, contrat entre le client et ERDF.)
- Installation de détecteur de fumée ?OUI / NON

PIECES A TRANSMETTRE

- Titre de propriété
- Photocopie carte d'identité
- Copie livret de famille
- Copie jugement de divorce
- RIB
- Prêts en cours ?
- Expertises immobilières
- Contrat de mariage / PACS
- Dernier avis de taxe foncière

